

土地

北九州市内の大型物件！短期の利用歓迎！

最終更新日： 2020/4/1

作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	今すぐ活用可能
3. 現在の名称	元戸畑教職員住宅	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川 等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市戸畑区椎ノ木町10番街区内		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市戸畑区椎ノ木町122番	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR鹿児島本線「枝光」駅から1.2km 西鉄バス「椎ノ木団地入口」バス停350m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図 
12. 敷地面積	1,629.80 m ²	
20. 駐車場		
21. 管理運営形態		
22. 電気	不明	
23. 給水設備	不明	
24. 排水設備	不明	
25. ガス	不明	
26. インターネット		
27. 物件状況の特記事項	短期貸付のみ受付中の物件のため、強固な建物等の建設はできません。詳しくはお問い合わせください。	

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：○ 売却：× △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格 (売却/借地/借家)
------------	--------------------------------------	------------------------

PRポイントなど

30. PRポイント	
31. 補助金など	
32. その他特記事項	・短期貸付受付中です。詳しくはお問い合わせください。

33. 所有自治体	福岡県	35. 電話番号	092-643-3088
34. お問い合わせ先	財産活用課	36. メールアドレス	kouyuzaisan@pref.fukuoka.lg.jp

土地

大規模更地・平地

最終更新日： 2022/10/18
作成日： 2020/4/1

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	早鞆中学校跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市門司区清見一丁目16番	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）	北九州市門司区清見一丁目2748-2	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR門司港駅から1.8km 西鉄バス「東門司二丁目」バス停から450m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	60%・200%

外観写真



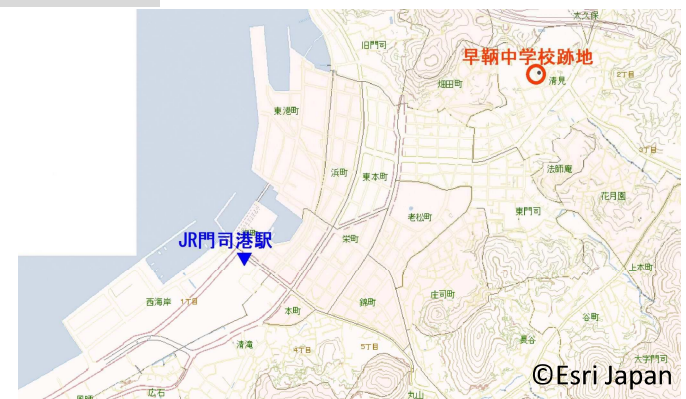
外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産
12. 敷地面積	17,656 m ²
20. 駐車場	
21. 管理運営形態	直営
22. 電気	有
23. 給水設備	不明
24. 排水設備	不明
25. ガス	不明
26. インターネット	不明
27. 物件状況の特記事項	・平成16年3月以降活用なし

位置図



管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	・売却の場合は鑑定結果による ・土地貸付年額＝当該年度の固定資産税評価額×3%
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

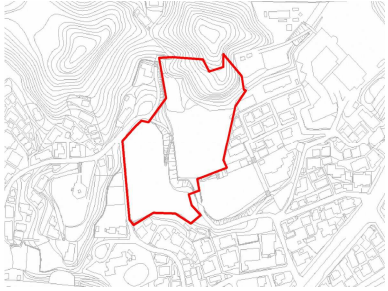
30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・県道から1本通りに入った場所に位置する当該地は、住宅地に囲まれた閑静なエリアです。近隣には小学校があります。 ・最寄駅の門司港エリアは、レトロな建物が並ぶ美しい街並みが人気であり、土日は県外からも観光客が訪れる市内屈指の観光地です。
31. 補助金など	<ul style="list-style-type: none"> ・創業支援 (https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html) ・企業立地優遇制度 (https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php) ・その他

32. その他特記事項

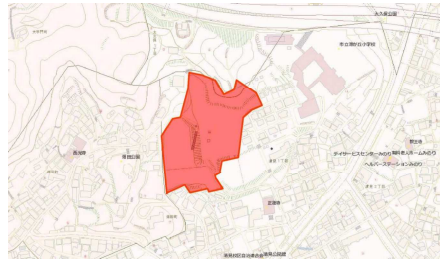
32. その他特記事項	
-------------	--

33. 所有自治体	北九州市	35. 電話番号	093-582-2502
34. お問い合わせ先	建築都市局都市再生推進部都市再生企画課	36. メールアドレス	toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp

敷地図



※赤枠は概ねの位置を示しています

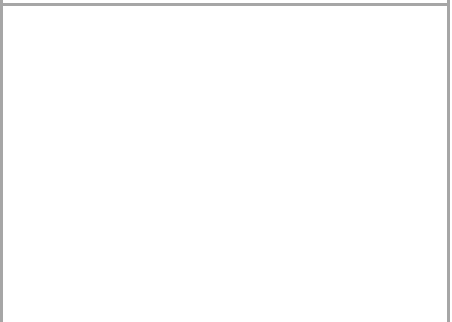
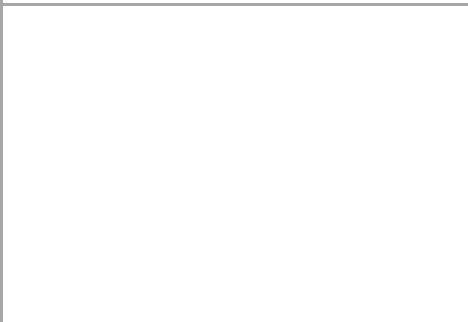
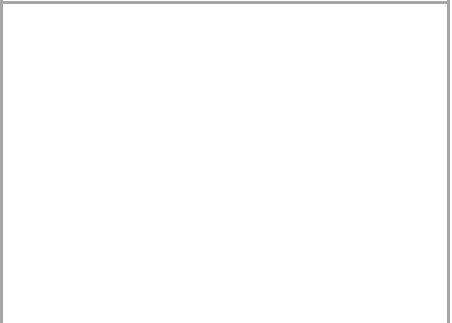
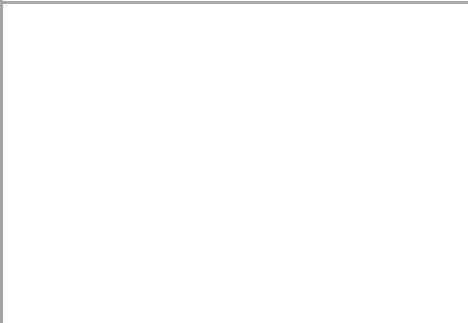
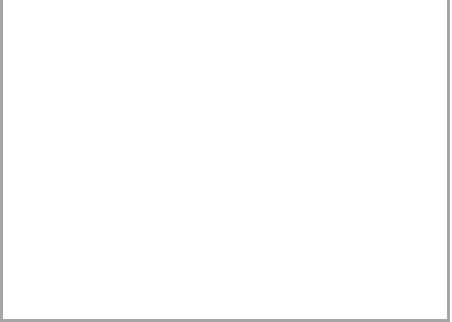


※赤枠は概ねの位置を示しています



※赤枠は概ねの位置を示しています

物件写真



建物

【利活用のアイデアを募集中です】 旧修多羅小学校

最終更新日： 2022/12/5
作成日： 2022/12/5

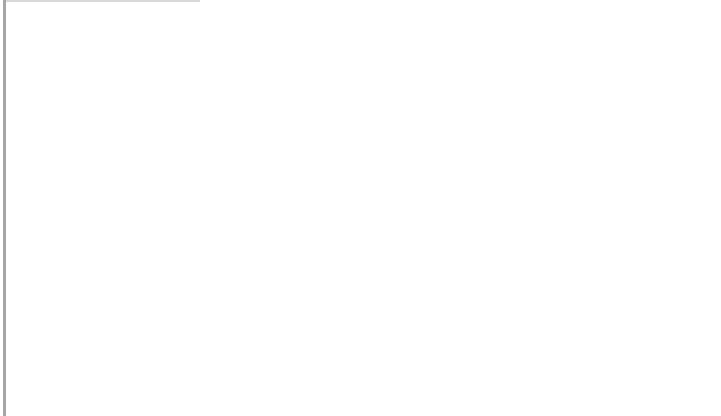
基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	旧修多羅小学校	7. 物件の種類	学校
4. 所在地（住居表示）	北九州市若松区修多羅一丁目11-4		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市若松区修多羅一丁目701-1外1筆	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR若松駅から約400m 北九州市営バス「修多羅」バス停から約250m	9. 用途地域	第一種中高層住居専用地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %


外観写真



内観写真



物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	位置図 
12. 敷地面積	8,424 m ²	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	3 棟	24. 排水設備	有（公共下水道）	
14. 延床面積	4,253 m ²	25. ガス	有（都市ガス）	
15. 築年	43 年	26. インターネット	不明	
16. 階数	4	27. 物件状況の特記事項	・現在、くきのうみ小学校の仮校舎として使用中（令和6年3月まで） ・令和6年4月用途廃止予定（用途廃止後、令和7月6月まで民間事業者に貸付予定）	
17. 構造	RC			
18. 耐震補強	不要			
19. 検査済証等	不明			
20. 駐車場	-			
21. 管理運営形態	直営			

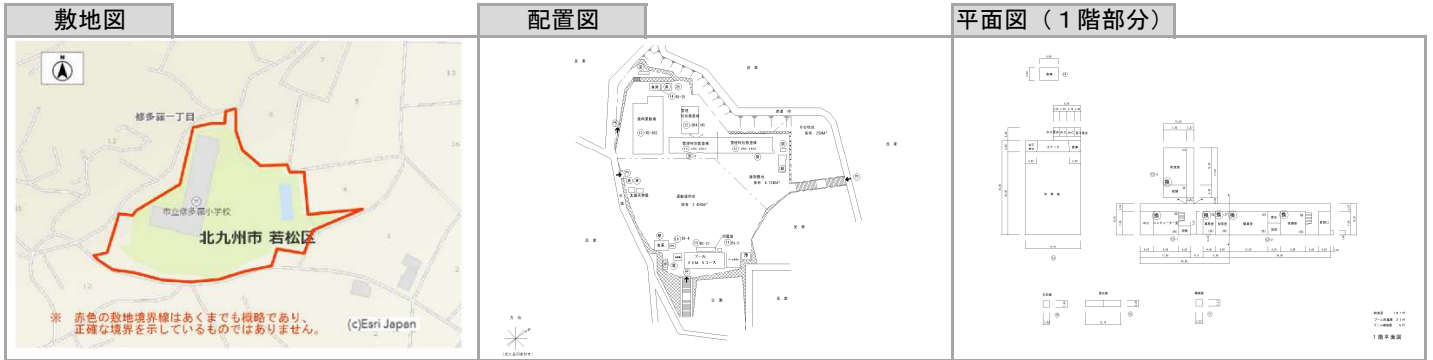
活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	売却の場合は鑑定結果による。貸付の場合は当該建物の適正な評価額に100分の6を乗じて得た額と当該建物の敷地の適正な評価額に100分の3を乗じて得た額
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none">・当該施設はJR若松駅から徒歩5分の場所に位置しており、住宅地に囲まれた閑静なエリアにあります。東側に国道199号があり、小倉都心部までは車で約17分で行くことができます。・最寄りの公共交通機関は、市営バス「修多羅」バス停が徒歩3分の位置にあり、小倉都心部方面や二島方面とも1時間あたり平均4～5本のバスが運行しています。・校舎からは国の重要文化財に指定された若戸大橋や洞海湾を見ることができます。・本市では幅広い利活用の可能性を検討するため、現在、民間事業者様の「利活用に関するアイデア」を募集しています。北九州市ホームページにアクセスして、アイデアをお聞かせください。 URL: https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html
31. 補助金など	<ul style="list-style-type: none">・創業支援 (https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html)・企業立地優遇制度 (https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php)・その他
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none">・活用を開始するまでに要する時間 貸付及び売却：令和6年4月以降・民間事業者様の利活用のアイデアを募集中です。 北九州市ホームページ「未利用市有地の利活用に関する調査について」のURLにアクセスをおねがいします。 URL: https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html

33. 所有自治体	北九州市	35. 電話番号	093-582-2502
34. お問い合わせ先	建築都市局都市再生企画課	36. メールアドレス	toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp



物件写真等



土地

【利活用のアイデアを募集中です】旧風師中学校跡地

最終更新日： 2023/8/15
作成日： 2022/12/5

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	旧風師中学校跡地	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市門司区風師四丁目13番		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市門司区風師四丁目404-7外8筆	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR小森江駅から約1.6km 西鉄バス「ニタ松町」バス停から約200m	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	行政財産
12. 敷地面積	12,856 m ²
20. 駐車場	
21. 電気	有
22. 給水設備	有（上水道）
23. 排水設備	有（公共下水）
24. ガス	有（都市ガス）
25. インターネット	不明
21. 管理運営形態	直営
26. 物件状況の特記事項	・ 令和5年2月 校舎・プール解体工事中完了（体育館は解体済み）。 ・ 観覧席、部室棟等は存置。

位置図



管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：△ 貸付：○ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	・ 売却の場合は鑑定結果による ・ 貸付の場合は当該土地の適正な評価額に100分の3を乗じた額
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

29. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該地は門司区の風師山の北西部に位置し、近隣には小森江東小学校やグループホームがあります。西側に国道3号があり、小倉都心部までは車で約25分で行くことができます。 ・ 最寄りの公共交通機関は、西鉄バス「ニタ松町」バス停が徒歩3分の場所にあり、小倉都心部方面行、門司港方面行ともに1時間あたり平均5～6本のバスが運行しています。 ・ 当該地から関門海峡を一望することでき、対岸にある下関市の海峡ゆめタワーや船舶の往来を見ることができます。 ・ 本市では幅広い利活用の可能性を検討するため、現在、民間事業者様の「利活用に関するアイデア」を募集しています。北九州市ホームページにアクセスして、アイデアをお聞かせください。 URL: https://www.city.kitakyushu.lg.jp/index.html
30. 補助金など民間支援メニュー	<ul style="list-style-type: none"> ・ 創業支援 (https://www.city.kitakyushu.lg.jp/san-kei/10700190.html) ・ 企業立地優遇制度 (https://www.kitakyu-kigyorichi.jp/location/incentive.php) ・ その他
31. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 活用を開始するまでに要する時間 貸付の場合：1年以上要する可能性あり 売却の場合：1年以上要する可能性あり

32. 所有自治体	北九州市	34. 電話番号	093-582-2502
福岡県庁舎の公共施設再生課		35. メールアドレス	toshi-saiseikikaku@city.kitakyushu.lg.jp

敷地図



物件写真



土地

利便性のよい住環境！

最終更新日： 2022/8/25

作成日： 2022/5/12

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	元若松警察署若水署長公舎	7. 物件の種類	土地（更地、駐車場、道路、河川等）
4. 所在地（住居表示）	北九州市若松区浜町二丁目355番32		（その他の場合）
5. 所在地（地番）	北九州市若松区浜町二丁目355番32	8. 都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
6. 交通アクセス	JR筑豊本線「若松」駅 約900m 「ウィングプラザ前」停留所 約200m	9. 用途地域	商業地域
		10. 建ぺい率・容積率	80 % ・ 400 %

外観写真



外観写真



基本情報

11. 財産区分	普通財産	位置図	
12. 敷地面積	126 m ²		
20. 駐車場			
21. 電気	有		
22. 給水設備	有（上水道）		
23. 排水設備	有（公共下水道）		
24. ガス	有（都市ガス）		
25. インターネット			
21. 管理運営形態			
26. 物件状況の特記事項			

管理状況

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：× 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	3,470,000円 （最低売却価格）
------------	--------------------------------------	----------	------------------------

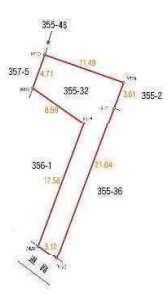
PRポイントなど

29. PRポイント	<p>【交通アクセスが便利！】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・徒歩圏内に公共機関があります。 ・平成30年に若戸大橋、若戸トンネルが無料化！
30. 補助金など民間支援メニュー	

31. その他特記事項

先着順申込受付中です。詳しくはお問い合わせください。

32. 所有自治体	福岡県	34. 電話番号	092-643-3088
33. お問い合わせ先	財産活用課	35. メールアドレス	kouyuzaisan@pref.fukuoka.lg.jp

敷地図		
 <p>単位:メートル</p>		
物件写真		